

Sisukord

Detailplaneeringu seletuskirja koosseis:

1. Detailplaneeringu koostamise alus	3
2. Kehtivad planeeringud ja vastavus üldplaneeringule	3
3. Maakasutuse sihtotstarbed	5
4. Lähteolukord	5
5. Arhitektuur-planeerimislahendus	6
5.1 Planeeringu lahenduse idee analüüs	6
5.2 Maa-ala sihtotstarve	6
5.3 Ehitusõigus	6
6. Liikluskorraldus	8
7. Kaitsevööndid, piirangud, servituudid.....	10
8. Heakorrastus, kattega alad	10
8.1 Heakorrastus	10
8.2 Kattega alad	11
8.3 Piirded	11
9. Keskkonnakaitse	11
10. Tehnovõrgud	12
10.1 Elektrivarustus	12
10.2 Side	13
10.3 Veevarustus	13
10.4 Kanalisatsioon	14
10.5 Sademeveed	15
10.6 Küte	15
10.7 Tervisekaitse	15
11. Tuleohutus	15
11.1 Normdokumendid	15
11.2 Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala	16
11.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	16
11.4 Põlemiskoormus	16
11.5 Päästemeeskonna ohutus ja juurdepääs hoonetele	16
11.6 Väline tulekustutusvesi	17
12. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	17
13. Kehtestatud detailplaneeringu realiseerimise kava, vaidlustamise võimalused ja riskide maandamine	18
14. Detailplaneeringu koostamise aluseks oleva seadusandlike aktide ja dokumentide loetelu	18

Detailplaneeringu illustratsioon

Detailplaneeringu joonised:

1. Situatsiooniskeem M 1:7500
2. Olemasolev olukord M 1:500
3. Põhijoonis. Tehnovõrgud M 1:500